

ПРОТОКОЛ  
Отчетного собрания членов ТСЖ «Лыжный, 2»  
в многоквартирном доме  
по адресу: г. Санкт-Петербург, Лыжный пер., д.2, проведенного в форме заочного голосования

г. Санкт-Петербург

«19» мая 2015 г.

Инициатор отчетного собрания членов ТСЖ «Лыжный, 2» - правление ТСЖ.

Дата начала голосования «08» апреля 2015 г.

Дата окончания приема решений членов ТСЖ – 20.00 «14» мая 2015 г.

Место (адрес) передачи решений членов ТСЖ – диспетчерская ТСЖ, находящаяся в жилом доме по адресу: Лыжный пер., д.2.

Дата и место подсчета голосов – с 20.00 «14» мая по 19.00 «18» мая 2015 г. в правлении ТСЖ «Лыжный, 2», находящегося в жилом доме по адресу: Лыжный пер., д.2.

Общее количество голосов членов ТСЖ - 43416,60 голосов.

Количество голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании – 27199,63 голосов, что составляет (62,65 %) от общего числа голосов членов ТСЖ в многоквартирных домах.

Кворум имеется. Общее собрание членов ТСЖ правомочно.

Распределение голосов (1 метр = 1 голос) по всем пунктам повестки дня.

**Повестка дня отчетного собрания членов ТСЖ «Лыжный, 2»:**

1. Утверждение отчета председателя правления о результатах работы правления и исполнения финансово-хозяйственного плана ТСЖ за 2014 год, в том числе по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

2. Утверждение акта проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Лыжный, 2» за 2014 год.

3. Утверждение и принятие к исполнению с 01.05.2015 г. финансово-хозяйственного плана ТСЖ «Лыжный, 2» на 2015 год и плановый период 2016 года, в том числе по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, установление размеров обязательных платежей и взносов.

1. По первому вопросу повестки дня члены ТСЖ:

ГОЛОСОВАЛИ 27 199,63 голосов (62,65%). Итоги: «за» 23 247,52 голосов (85,47%), «против» 734,60 голосов (2,70%), «воздержались» 3 217,51 голосов (11,83%).

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить отчет председателя правления о результатах работы правления и исполнения финансово-хозяйственного плана ТСЖ за 2014 год, в том числе по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

**Решение по первому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

2. По второму вопросу повестки дня члены ТСЖ:

ГОЛОСОВАЛИ 27 199,63 голосов (62,65%). Итоги: «за» 22 867,77 голосов (84,07%), «против» 769,25 голосов (2,83%), «воздержались» 3 562,61 голосов (13,10%).

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить акт проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Лыжный, 2» за 2014 г

**Решение по второму вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

3. По третьему вопросу повестки дня члены ТСЖ:

ГОЛОСОВАЛИ 27 199,63 голосов (62,65%). Итоги: «за» 21 281,23 голосов (78,24%), «против» 2948,70 голосов (10,84%), «воздержались» 969,70 голосов (10,92%).

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить и принять к исполнению с 01.05.2015 г. финансово-хозяйственный план ТСЖ «Лыжный, 2» на 2015 год и плановый период 2016 года, в том числе по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, установление размеров обязательных платежей и взносов.

Содержание общего имущества – 21,71 руб./м<sup>2</sup>; текущий ремонт общего имущества\*) – 3,87 руб./м<sup>2</sup>; обслуживание лифтов – 2,0 руб./м<sup>2</sup>; содержание и обслуживание АСПЗ – 0,41 руб./м<sup>2</sup>; управление многоквартирным домом – 2,86 руб./м<sup>2</sup>; кабельное телевидение (при наличии) - 105,0 руб. с квартиры; радио (при наличии) – 59,3 руб. с квартиры; разовый вступительный взнос в ТСЖ – 500 руб. с квартиры. Коммунальные услуги – по факту потребления, по тарифам, утвержденным Комитетом по тарифам СПб.

\*) Примечание: Так как решение по пункту "Обустройство кругового движения при условии асфальтирования дороги", входящего в состав статьи "Текущий ремонт общего имущества" не было принято по причине отсутствия кворума в вопросах 2 и 3 (Протокол №2 внеочередного собрания собственников помещений многоквартирного дома от 19.05.2015), то ежемесячные начисления уменьшены на 0,40 руб./ м<sup>2</sup> (229200 руб./47515,0 голосов/12 мес. =0,40 руб./ м<sup>2</sup>) и составляют 3,87 руб./ м<sup>2</sup>.

**Решение по третьему вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

**Счетная комиссия**

**Бобрицкая Т.Д.**

**Медведева Е.И.**

**Назаренко И.А.**

**Федорова А.В.**

